



Legenda místností (nové povrchy)					
Číslo zóny	Jméno zóny	Vypočtená plocha	Povrchová úprava stropu.	Povrchová úprava zdi.	Nášlapná vrstva
4.012.01	Chodba	21,10	Vnitřní malba	Vnitřní malba	Repase parket
4.012.02	WC	1,76	Vnitřní malba; samonosný SDK podhled	Vnitřní malba; Keramický obklad	Keramická dlažba
4.012.03	Kuchyně	18,31	Vnitřní malba; samonosný SDK podhled	Vnitřní malba; Doplnění hladké omítky po obkladech	Linoleum
4.012.04	Spiž	2,80	Vnitřní malba; samonosný SDK podhled	Vnitřní malba	Linoleum
4.012.05	Pokoj	11,59	Vnitřní malba	Vnitřní malba	Linoleum
4.012.06	Koupelna	7,33	Vnitřní malba; impregnovaný SDK podhled	Vnitřní malba; Keramický obklad	Keramická dlažba
4.012.07	Pokoj	35,48	Vnitřní malba	Vnitřní malba	Repase parket
4.012.08	Pokoj	31,06	Vnitřní malba	Vnitřní malba	Repase parket
4.012.09	Pokoj	35,91	Vnitřní malba	Vnitřní malba	Repase parket
4.012.10	Lodžie	3,66			Beton
4.012.11	Balkon	6,70			Beton
		175,70 m²			

Poznámky
Kuchyňská linka není součástí dodávky stavby
Vnitřní malby - hloubková penetrace stěn a stropů
- pačkování vápenným mlékem dvojnásobným s obrušením a sádrováním stěn i stropů - 50% ploch stěn a stropů
- malba -> penetrace 1x, bílá 2x, bělost min. 2% BaSO4 (stěny a stropy)

Charakteristika bytu po rekonstrukci
Podlaží: 4 NP
Byt se nachází pod střešnou Ne
Zdroj tepla: Elektrokotel
Zdroj TUV: Elektrokotel+externí nádrž
Poslitt příkon bytu: Ano
Zřízení odtahu pro digestoř: Ano
Nucené odvětrávání koupelny: Ano
Nucené odvětrávání toalety: Ano
Napojení bytu na HDO: Ano
Sporák: Elektrický
Nové rozvody elektro: Ano
Nové rozvody ZTI: Ano
Nová bytová rozvodnice: Ano
Stropy: Dřevěné

- Legenda hmot a materiálů**
- Stávající zdvo - z CPP
 - Porobetonové tvárnice 300 x 249 x 599 mm
 - Sádrokartonová předstěna tl. 125mm na kovové konstrukci RCW 100 opláštěná 1x 12,5 SDK deska do vlnitého prostředí
 - Sádrokartonová předstěna tl. 75mm na kovové konstrukci RCW 50 opláštěná 2x 12,5 SDK deskou do vlnitého prostředí

Stavební úpravy					
Číslo	Název	Popis	Poloha	Číslo místnosti	Poznámka
SU01	Přizdvíka (instalační předstěna) z SDK	Předstěna z voděodolného SDK na uložení závěsného WC, tl. kce 100 mm + finální povrchová úprava	Místnost	4.012.02	Dle výkresové části výška předstěny = 1250 mm
SU02	Perlinka + lepidlo	Penetrace podkladu, nanášení 1. vrstvy lepidla, kladení perlinky, přetlačení 2. vrstvou lepidla, štuková omítka	Viz výkresová část		Dle výkresové části
SU03	Dozdění po bouracích pracích	Dozdění z plynosilikátových tvárcí	Viz výkresová část		Dle výkresové části Povrchová úprava viz. legenda místností
SU03	Dozdění po bouracích pracích	Dozdění z plynosilikátových tvárcí	Viz výkresová část	4.012.04	Dle výkresové části
SU05	Hydroizolační nátrh pod obklad do výšky 2000 mm	Dvouvrstevná, vysoce elastická hydroizolace, vyztužená vláknny, složení: Cementové pojivo, křemčitý písek, speciální přísady, vlákna. Schopnost překlenutí tlínin za standardních podmínek (+23°C) ≥ 0,75mm, vodotěsnost (tlak 1,5 baru po dobu 7 dní) - žádný průnik a přírůstek hmotnosti s 20g. Tloušťka vrstvy minimálně 2mm při aplikaci ve dvou vrstvách.	Místnost	4.012.06	m2
SU06	Hydroizolační nátrh pod obklad do výšky 150 mm	Dvouvrstevná, vysoce elastická hydroizolace, vyztužená vláknny, složení: Cementové pojivo, křemčitý písek, speciální přísady, vlákna. Schopnost překlenutí tlínin za standardních podmínek (+23°C) ≥ 0,75mm, vodotěsnost (tlak 1,5 baru po dobu 7 dní) - žádný průnik a přírůstek hmotnosti s 20g. Tloušťka vrstvy minimálně 2mm při aplikaci ve dvou vrstvách.	Místnost	4.012.02	m2
SU07	Oprava nerovnosti podlahy	Rozebrání parket, odstranění dřevěného základu, vytrhání polštářů, doplnění zářpy keramictem -> nový dřevěný základ, zpětné použití parket	Viz výkresová část		m2 5m2
SU07	Oprava nerovnosti podlahy	Rozebrání parket, odstranění dřevěného základu, vytrhání polštářů, doplnění zářpy keramictem -> nový dřevěný základ, zpětné použití parket	Viz výkresová část	4.012.09	m2 5m2
SU08	Prostup pro VZT	ø200 mm, pod úrovní stropu	Viz výkresová část		Dle výkresové části
SU08	Prostup pro VZT	ø200 mm, pod úrovní stropu	Viz výkresová část	4.012.03	Dle výkresové části
SU09	Distanční podlahové lišty	Nerezová distanční lišta se širokými perforovanými podpěrnými základnami s vulkanizovanou EPDM gumou	Přechody rozdílných typů nášlapných vrstev podlahy		Dle výkresové části Podlahy

- Legenda značení zařizovacích předmětů**
- P Pračka, není součástí dodávky stavby
 - L Lednice, není součástí dodávky stavby
 - KE Elektrokotel s externím zásobníkem vody
 - Topný žebřík viz projekt UT
 - Vana rohová 1500x1500 mm
 - Rohové umyvadlo 400x400 mm

REVIZE

Index

Datum

Změna

Jméno

SCHEMA OBJEKTU

ORIENTACE SCHEMATU

QUALITY GROUP

Projekty | Realizace | Projektový management

info@qualitygroup.cz | www.qualitygroup.cz

STAVTE CHYTŘE

STAVBA

ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTU KONEČNÉHO NÁMĚSTÍ 1, BYT Č.12

MÍSTO STAVBY

Konečného náměstí 1
Brno
602 00

K.Ú.: Veverří [610372]
OKRES: Brno-střed
KRAJ: Jihomoravský

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno
IČ: 08879737, DI: yuvn5s8

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU

Ing. Jiří Šoltes, jiri.soltes@qualitygroup.cz, tel.: 736 105 226

ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTI

Jan Kozá
tel.: 737 542 484
e-mail: jan.koza@qualitygroup.cz

STAVEBNÍK - INVESTOR

Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Dominikánská 2 Brno 601 69
IČO: 449 92 785

Č. SMLOUVY INVESTORA

MCBS/2022/0053474/NEM

Č. SMLOUVY PROJEKTANTA

P-22-018-000

OBJEKT

D.101. Byt

ODBORNÁ ČÁST

D.101.01 Architektonicko stavební řešení

DATUM

10/2022

MĚŘÍTKO

1:50

NÁZEV DOKUMENTU

PŮDORYS 1.NP

KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU

stavba stupeň část výkres příloha název dokumentu revize

Kon.1-12

DPS

D.101.01

03

ASŘ

Nový stav

00